

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 29. Statuta Grada Siska ("Službeni Glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 05/06), te članka 3. točke 1.2 Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska ("Službeni Glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 1/05) uz suglasnost Ureda Državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (Klasa: 350-01/05-01/77, Urbroj: 2176-04-01/06-06-5 od 26.01.2006.), a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 023-01/06-01/09, Urbroj: 2176/01-12-06-3 od 11.01.2006.), prethodnih suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (Klasa: 612-08/06-10/197, Urbroj: 532-04-05/3-06-2 od 03.03.2006.) i Uprave za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/05-49/237, Urbroj: 532-08-02-1/1-06-10 od 09.03.2006.), mišljenja Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/05-01/171, Urbroj: 512M3-020202-06-5 od 03.03.2006.) i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (Klasa: 350-02/06-01/7, Urbroj: 525-02-V.B.M./06-02 od 06.04.2006.), te prethodnog mišljenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save (Klasa: 350-02/99-01/0013, Urbroj: 374-21-1-06-31 od 08.02.2006.), Gradsko vijeće Grada Siska je na 8. sjednici održanoj 08.05.2006. godine donijelo

## **ODLUKU**

# **O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SISKA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom donose se izmjene i dopune odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Siska (*"Službeni Glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 11/02*).

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune iz članka 1. ove odluke odnose se na dijelove Prostornog plana uređenja Grada Siska koji su navedeni i naznačeni u elaboratu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska, a koji su sastavni dio ove odluke.

Elaborat iz stavka 1. čini uvezana knjiga, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

<b>A</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>
	<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>
<b>1.</b>	<b>Polazišta</b>
<b>2.</b>	<b>Ciljevi</b>
<b>3.</b>	<b>Plan</b>
3.1.	Usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima
3.2.	Gospodarske djelatnosti
3.3.	Revizija granica građevinskih područja naselja

3.4. Korekcije trasa infrastrukturnih građevina

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**PRILOG I. – preslike ovlaštenja za izradu prostornih planova**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar
3. Potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata odgovorne osobe u pravnoj osobi

**PRILOG II. – preslike suglasnosti i mišljenja**

1. Suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji
2. Prethodna suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
3. Prethodna suglasnost Uprave za zaštitu prirodne baštine Ministarstva kulture
4. Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
5. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
6. Mišljenje Ministarstva obrane Republike Hrvatske
7. Prethodno mišljenje Hrvatskih voda

<b>B</b>	<b>GRAFIČKI DIO</b>	<b>mjerilo</b>
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	
1.a	Prikaz prenamjene ostalog obradivog tla (P3) u površinu za razvoj groblja (+), te u građevinska područja proizvodno-poslovne namjene (I). Korekcija trasa autoceste i brze ceste, te lokacije čvorišta "Sisak".	1 : 25.000
1.b	Prikaz proširenja građevinskih područja naselja Budaševo i Topolovac i oznake za rekreacijsku zonu uz Tišinu (R)	1 : 25.000
1.c	Prikaz prenamjene građevinskog područja naselja Kratečko u ostalo obradivo tlo (P3)	1 : 25.000
1.d	Prikaz prenamjene ostalog poljoprivrednog tla (P3), odnosno ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) u građevinska područja proizvodno-poslovne namjene (I) i naselja Crnac, te proširenja terminala Janafa, kao i prenamjene zaštitne šume (Š2) u građevinsko područje naselja Sisak.	1 : 25.000
1.e	Prikaz prenamjene šume posebne namjene (Š3) i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) u površinu za eksploataciju energetske mineralne sirovine (E1)	1 : 25.000
<b>2.</b>	<b>Infrastrukturni sustavi</b>	
2.a	Prikaz trase planiranog magistralnog vodovoda Brest-St. Drenčina	1 : 25.000
2.b	Prikaz trase planiranog magistralnog vodovoda St. Drenčina-Sisak	1 : 25.000
2.c	Prikaz korekcije trase planiranog magistralnog vodovoda kroz Sisak, trase planiranog kolektora u Galdovu, te objekata sustava odvodnje otpadnih voda	1 : 25.000
2.d	Prikaz korekcije trasa planiranih magistralnih cjevovoda; plinovoda i naftovoda na području naselja Topolovac, te dalekovoda u području između Čreta, Capraških Poljana i Crnca	1 : 25.000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora</b>	
3.a	Prikaz obuhvata obvezne izrade UPU-a naselja Stara Drenčina, UPU-ova proizvodno-poslovnih zona Grušnice, Sjenokoše i Rakitovac, te DPU-a Novo groblje	1 : 25.000
3.b	Prikaz obuhvata obvezne izrade UPU-ova u Sisku: Centar, Centar II, Ciglana, Elektra-sjever, Galdovo Kaptolosko, Galdovo-sjeverozapad, Obala Ruđera Boškovića, Petrinjska ulica-istok, Poslovna zona Savska ulica-Galdovo, Rafinerija nafte Sisak-sjever, Selci, Stari grad Sisak, ŠRC Pogorelac, Strossmayerova ulica – zapad, Vrbina i Zgmajne-sjever	1 : 25.000
3.c	Prikaz obuhvata obvezne izrade UPU-ova Galdovo-sjeveroistok i Galdovo-istok u Sisku, te UPU-ova naselja Budaševo i Topolovac	1 : 25.000

3.d	Prikaz obuhvata obvezne izrade UPU-ova u Sisku: Brzaj, Caprag-Barutana, Gospodarska zona Sisak-jug, Kanak, Kopa, Valjaonička ulica i Poslovna zona Caprag, DPU-a Capraške Poljane i UPU-a proizvodno-poslovne zone Novo Pračno.	1 : 25.000
3.e	Prikaz obuhvata obvezne izrade UPU-a Luka Crnac i naselja Crnac	1 : 25.000
3.f	Prikaz obuhvata obvezne izrade UPU-a naselja Čigoč	1 : 25.000
<b>4.2</b>	<b>Građevinsko područje naselja Budaševo</b>	
4.2a	Prikaz proširenja građevinskog područja naselja Budaševo	1 : 5.000
<b>4.4</b>	<b>Građevinsko područje naselja Crnac</b>	
4.4a	Prikaz proširenja i smanjenja građevinskog područja naselja Crnac	1 : 5.000
<b>4.8</b>	<b>Građevinsko područje naselja Greda</b>	
4.8a	Prikaz proširenja građevinskog područja naselja Greda	1 : 5.000
<b>4.11</b>	<b>Građevinsko područje naselja Jazvenik</b>	
4.11a	Prikaz proširenja građevinskog područja naselja Jazvenik	1 : 5.000
<b>4.13</b>	<b>Građevinsko područje naselja Kratečko</b>	
4.13a	Prikaz smanjenja građevinskog područja naselja Kratečko – zapadni dio	1 : 5.000
4.13b	Prikaz smanjenja građevinskog područja naselja Kratečko – istočni dio	1 : 5.000
<b>4.19</b>	<b>Građevinsko područje naselja Novo Pračno</b>	
4.19a	Prikaz građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene zone N. Pračno	1 : 5.000
<b>4.22</b>	<b>Građevinsko područje naselja Odra Sisačka</b>	
4.22a	Prikaz proširenja i smanjenja građevinskog područja naselja Odra Sisačka	1 : 5.000
<b>4.23</b>	<b>Građevinsko područje naselja Palanjek</b>	
4.23a	Prikaz proširenja građevinskog područja naselja Palanjek	1 : 5.000
<b>4.25</b>	<b>Građevinsko područje naselja Sela</b>	
4.25a	Prikaz građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene zone Grušnice	1 : 5.000
4.25b	Prikaz građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene zone Sjenokoše	1 : 5.000
4.25c	Prikaz proširivanja građevinskog područja naselja Sela	1 : 5.000
<b>4.26</b>	<b>Građevinsko područje naselja Sisak</b>	
4.26a	Prikaz proširivanja građevinskog područja naselja Sisak	1 : 5.000
<b>4.27</b>	<b>Građevinsko područje naselja Stara Drenčina</b>	
4.27a	Prikaz površine za razvoj groblja na lokaciji Čunci	1 : 5.000
<b>4.30</b>	<b>Građevinsko područje naselja Stupno</b>	
4.30a	Prikaz građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene zone Rakitovac	1 : 5.000
<b>4.32</b>	<b>Građevinsko područje naselja Topolovac</b>	
4.32a	Prikaz proširenja građevinskog područja naselja Topolovac	1 : 5.000

Elaborat iz prethodnog stavka odgovarajuće dopunjuje elaborat pod nazivom «Grad Sisak-Prostorni plan uređenja» iz članka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Siska («*Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije*» broj 11/02).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

**U točki b) alineji 1. članka 5.** dodaje se nova podalineja koja glasi: «- građevinska područja proizvodno-poslovne namjene».

**U točki b) članka 5.** alineja 2. postaje 3. podalineja alineje 1.

### Članak 4.

**U članku 6. stavku 2.** dodaje se iza riječi «građevinskih područja naselja» slijedeće riječi: «i građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene»

## Članak 5.

### Članak 15. se mijenja tako da glasi:

«Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
- krave, steone junice	1,000	10
- bikovi	1,500	7
- volovi	1,200	8
- junad 1-2 godine	0,700	14
- junad 6-12 mjeseci	0,500	20
- telad	0,250	40
- krmača + prasad	0,550	18
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,250	40
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,130	77
- teški konji	1,200	8
- srednje teški konji	1,000	10
- laki konji	0,800	13
- ždrebad	0,750	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,100	100
- janjad i jarad	0,050	200
- tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	3.333
- tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	1.667
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	2.500
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.250
- nojevi	0,250	40
- sitni glodavci	0,010	1.000

Iznimno od prethodnog stavka, najveći broj krava ili steonih junica temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine iz prethodnog stavka unutar građevinskih područja naselja Greda, Jazvenik, Stara Drenčina, Palanjek, Klobučak, Madžari, Letovanci, Staro Selo, Gornje i Donje Komarevo, Blinjski Kut, Prelošćica, Bukovsko, Lukavec Posavski, Veliko Svinjičko, Gušće, Čigoć, Kratečko, Mužilovčica, Suvoj i Lonja, iznosi 50. U građevinskim područjima svih naselja Grada Siska može se dozvoliti izgradnja gospodarske građevine za najviše 21 mliječnu kravu.

U građevinskom području naselja Sisak za kojeg je propisana obveza izrade Generalnog urbanističkog plana, izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim planom užeg područja.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka u naseljima koja se nalaze unutar područja Parka prirode Lonjsko polje treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture, odnosno građevine trebaju biti izgrađene od drveta ili sa drvenom oplatom na svim pročeljima, odnosno zabatima.»

## Članak 6.

**U članku 48. iza stavka 1.** dodaje se novi stavak koji glasi: «Za potrebe smještaja proizvodno-poslovnih zona izvan građevinskih područja naselja utvrđena su građevinska područja proizvodno-poslovne namjene.»

## Članak 7.

Broj naslova 2.4.1. mijenja se u «2.3.1.».

Broj naslova 2.4.2. mijenja se u «2.3.2.».

Broj naslova 2.4.3. mijenja se u «2.3.3.».

Broj naslova 2.4.4. mijenja se u «2.3.4.».

Broj naslova 2.4.5. mijenja se u «2.3.5.».

## Članak 8.

**U članku 53. stavku 1.** briše se riječ: «tovilište-«

**U članku 53. stavku 2.** riječ: «Tovilišta» zamjenjuje se slijedećom riječi: «Životinjske farme».

**U članku 53. mijenja se stavak 3. tako da glasi:**

«Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja životinjskih farmi iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	5.000
- tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	3.750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

«

**U članku 53. dodaju se na kraju članka novi stavci koji glase:**

«Iznimno od prethodnog stavka i na udaljenostima manjim od propisanih u članku 55., na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju građevina za smještaj životinja u najvećem broju od

15 uvjetnih grla.

Iznimno od prethodnog stavka, najveći broj krava ili steonih junica temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine iz prethodnog stavka uz građevinska područja naselja Greda, Jazvenik, Stara Drenčina, Palanjek, Klobučak, Madžari, Letovanci, Staro Selo, Gornje i Donje Komarevo, Blinjski Kut, Prelošćica, Bukovsko, Lukavec Posavski, Veliko Svinjičko, Gušće, Čigoć, Kratečko, Mužilovčica, Suvoj i Lonja, iznosi 50.»

Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja (članak 15.) i na čestici koja s tom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.”

### Članak 9.

**U članku 54. stavku 1. briše se riječ: «tovilišta-«**

**U članku 54. stavku 1. dodaje se iza alineje 2. nova alineja koja glasi:**

«- proizvodno-obrtničke građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda proizvedenih na farmi.»

**U članku 54. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:**

«Za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka unutar područja Parka prirode Lonjsko polje treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture, odnosno građevine trebaju biti izgrađene od drveta ili sa drvenom oplatom na svim pročeljima, odnosno zabatima.»

### Članak 10.

**U članku 55. stavak 1. zamjenjuje se novim stavkom koji glasi:**

«Osnovne gospodarske i proizvodno-obrtničke građevine iz članka 54. mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja, gradivih površina izvan građevinskih područja i prometnih infrastrukturnih građevina:

Raspon broja za		Najmanje dozvoljene udaljenosti (m) od			
Držanje stoke (u uvjetnim grlima)	Držanje peradi i sitnih glodavaca (u komadima)	građevinskog područja naselja, športsko-rekreacijskih površina, groblja, autoceste i magistralne glavne želj. pruge	ostalih državnih cesta i željezničkih pruga	županijskih cesta	lokalnih cesta
15-50	1.500-5.000	30	25	20	10
51-80	5.001-8.000	60	50	40	20
81-100	8.001-10.000	85	70	55	30
101-150	10.001-15.000	120	100	80	40
151-200	15.001-20.000	160	130	110	55
201-300	20.001-30.000	230	190	150	75
više od 300	više od 30.000	400	300	250	125

**U članku 55. stavku 2. briše se riječ: «tovilišta-«, a riječ «tovilište» zamjenjuje se slijedećim riječima: «životinjska farma.**

**U članku 55. stavku 3. briše se riječ: «tovilišta-«**

### Članak 11.

**U članku 56. stavku 1. briše se riječ: «tovilišta-«**

#### **Članak 12.**

**U članku 57. stavku 1.** briše se riječ: «tovilištima-«

#### **Članak 13.**

**U članku 58. stavak 1. zamjenjuje se stavkom koji glasi:** »U svrhu formiranje više biljnih i/ili životinjskih farmi na jednom području, radi povoljnijeg komunalnog opremanja i korištenja površina omogućuje se formiranje «farmerskih zona«.»

#### **Članak 14.**

**Članak 68. dopunjuje se novim stavcima na kraju, koji glase:**

«Površina za razvoj groblja iz prethodnog stavka utvrđena je u grafičkom dijelu Plana načelno na kartografskom prikazu. br. 1: Korištenje i namjena površina, te na katastarskoj podlozi na kartografskom prikazu, br. 4.27: Građevinsko područje naselja Stara Drenčina.

Dio površine iz prethodnog stavka koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 50 m od granice građevinskog područja naselja nije moguće urediti kao groblje, već ga je moguće urediti kao zelene zaštitne i parkovne, te parkirališne površine za potrebe groblja.»

#### **Članak 15.**

**U članku 70. stavku 1.** brišu se riječi: «komunalno servisne» i «(skladišta i servisi)», te se iza riječi: «te građevine» dodaju riječi: «poslovne (trgovačke, uslužne i komunalno-servisne)».

**U članku 70. na kraju stavka 2.** dodaju se slijedeće riječi: «ili izvan njega kao građevinska područja proizvodno-poslovne namjene».

#### **Članak 16.**

**U članku 79. stavku 2.** iza riječi: «stručnim podlogama za izdavanje» dodaju se slijedeće riječi: «uvjeta uređenja prostora».

#### **Članak 17.**

**U članku 90. stavku 2.** broj "20" zamjenjuje se brojem "30".

#### **Članak 18.**

**Iza članka 97. dodaje se članak 97.a koji glasi:** «Nije dozvoljena izgradnja građevina niti podizanje ograda na udaljenosti manjoj od 20 m od ruba nožice nasipa, odnosno 5 m od ruba kanala.

Za rekonstrukciju postojećih građevina na manjim udaljenostima od onih u prethodnom stavku ovoga članka potrebno je obvezatno sukladno posebnom propisu ishoditi vodopravne uvjete.»

#### **Članak 19.**

**U članku 99. stavku 1. alineji 2.** riječi «zaštićenog krajolika» brišu se, te se zamjenjuju riječima «značajnog krajobraza».

#### **Članak 20.**

**Iza članka 99. dodaje se članak 99.a koji glasi:**

«Propisuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pozornost očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

- Prirodne krajobrazne treba štiti od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.
- Očuvati krajobraznu raznolikost zadržavanjem postojeće strukture krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima, plavljenim i izgrađenim površinama.
- Izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
- Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- Za sve zahvate i radnje koji se obavljaju na zaštićenom dijelu prirode potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi dopuštenje (uvjete zaštite prirode) od tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- Unutar područja značajnih krajobraza izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja (bez mogućnosti izgradnje biljnih i životinjskih farmi) s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju tipičnog krajolika.
- Ostaviti prirodne vodotoke, bez hidrotehničkih i regulacijskih zahvata.
- Očuvati park šume (zaštićene ili evidentirane) u sadašnjim prostornim veličinama i ne unašati nove vrste nego obnavljati i sanirati oštećena stabla.
- Za područja park šuma (zaštićenih i evidentiranih) potrebno je izraditi osim programa gospodarenja i pejzažnu studiju.
- Unutar park šuma (zaštićenih i evidentiranih) zabraniti izgradnju izuzev objekata za potrebe rekreacije (trim staze i sl.).
- Na spomeniku prirode ne smije se bespotrebno orezivati grane, oštećivati deblo ili korijenski sustav. Orezivanje grana ukoliko je potrebno, treba vršiti stručna i ovlaštena osoba.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar područja zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode omogućuje se izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina koje su utvrđene ovim Prostornim planom.

### **Članak 21.**

**U članku 100. stavak 1. se briše, te se umjesto njega navedeni članak dopunjuje slijedećim stavcima koji prethode tablici s popisom kulturnih dobara, odnosno kulturno-povijesnih vrijednosti, te glase:**

«Sukladno njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura; prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja, kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti vrednovane su, odnosno predložena slijedećom kategorijom:

- 1 - nacionalnog (državnog),
- 2 - regionalnog (županijskog) i
- 3 - lokalnog značaja (gradskog).

Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Prostornim planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- PR - kulturno-povijesna vrijednost u postupku upisa u Registar,
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,
- ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Prostornim planom.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se

obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

Za zahvate na kulturno-povijesnim vrijednostima koja nemaju status zaštićenih, već su u prijedlogu za zaštitu (oznaka PR) kao i njihovom neposrednom okolišu, a koji bi mogli prouzročiti promjene na njima i u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine. Za kulturno-povijesne vrijednosti koje su u prijedlogu za zaštitu, nadležni Konzervatorski odjel odmah će pokrenuti postupak zaštite.

Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka ZPP), preporuka je ovog Prostornog plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglašuje zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.».

**Članak 100. stavak 2. dopunjuje se** iza riječi «Popis nepokretnih kulturnih dobara» slijedećim riječima: «i kulturno-povijesnih vrijednosti».

#### **Članak 22.**

**Članak 103. dopunjuje se** iza riječi «kulturnog dobra» slijedećim riječima: «i kulturno-povijesnih vrijednosti».

#### **Članak 23.**

**Članak 105. dopunjuje se** iza riječi «kulturnog dobra» slijedećim riječima: «i kulturno-povijesnih vrijednosti».

#### **Članak 24.**

**U članku 118. briše se stavak 2., te se umjesto njega dodaje novi stavak koji glasi:** «Prostorni plan iz prethodnog stavka obuhvaća područje unutar statističke granice naselja Sisak na dan 31. ožujka 2001. godine, te dio područja naselja Novo Pračno sjeverno od željezničke pruge. Granica obuhvata navedenog prostornog plana načelno je prikazana na kartografskom prikazu, br. 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.»

#### **Članak 25.**

**Članak 119. se briše, te se umjesto njega dodaje novi članak koji glasi:** «Zakonom o prostornom uređenju, prostornim planom šireg područja, te posebnim propisom utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za koje se Prostornim planom utvrđuju slijedeći obuhvati tako da:

1. **Urbanistički plan uređenja naselja Budaševo** obuhvaća građevinsko područje naselja Budaševo.
2. **Urbanistički plan uređenja naselja Crnac** obuhvaća istočni dio građevinskog područja naselja Crnac uz rijeku Savu.
3. **Urbanistički plan uređenja naselja Čigoč** obuhvaća građevinsko područje naselja Čigoč.
4. **Urbanistički plan uređenja naselja Stara Drenčina** obuhvaća građevinsko područje naselja Stara Drenčina.
5. **Urbanistički plan uređenja naselja Topolovac** obuhvaća građevinsko područje naselja Topolovac.
6. **Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovna zona Novo Pračno** obuhvaća građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene smješteno između željezare i

naselja Novo Pračno.

7. **Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovna zona Grušnice** obuhvaća građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene smješteno između autoceste i brze ceste jugoistočno od naselja Sela.
8. **Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovna zona Sjenokoše** obuhvaća građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene smješteno između autoceste i brze ceste jugozapadno od naselja Sela.
9. **Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovna zona Rakitovac** obuhvaća građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene smješteno između autoceste i brze ceste jugoistočno od naselja Stupno.
10. **Urbanistički plan uređenja Luka Crnac** obuhvaća područje luke koje je sa sjeverne strane omeđeno rijekom Savom, sa zapadne strane granicom naselja Donje Komarevo, s južne strane alternativnom trasom državne ceste, te sa istočne strane planiranim reguliranim vodotokom potoka Blinje.
11. **Urbanistički plan uređenja Brzaj** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak koji se odnosi na širi prostor napuštenih koridora glavnih gradskih prometnica u gradskom bloku između Strossmayerove i Kovačićeve ulice.
12. **Urbanistički plan uređenja Caprag-Barutana** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak omeđen na sjeveru južnim krakom željezničkog trokuta, te školskim kompleksom na jugu.
13. **Urbanistički plan uređenja Centar** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
14. **Urbanistički plan uređenja Centar II** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
15. **Urbanistički plan uređenja Ciglana** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak koji se odnosi na prostor kruga nekadašnje tvrtke «Graditelj» omeđen na sjeveru ulicom F. Hefelea, Fistrovićevom ulicom na istoku, Trstenjakovom ulicom na jugu i Šipuševom ulicom na zapadu.
16. **Urbanistički plan uređenja Elektra-sjever** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak omeđen Ulicama M. Celjaka na zapadu, F. Hefelea na jugu, te nasipom rijeke Save na istoku i sjeveru.
17. **Urbanistički plan uređenja Galdovo Kaptolosko** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
18. **Urbanistički plan uređenja Galdovo-sjeverozapad** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
19. **Urbanistički plan uređenja Galdovo-sjeveroistok** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
20. **Urbanistički plan uređenja Galdovo-istok** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
21. **Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Sisak-jug** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
22. **Urbanistički plan uređenja Kanak** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
23. **Urbanistički plan uređenja Kopa** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
24. **Urbanistički plan uređenja Obala Ruđera Boškovića** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak omeđen rijekom Kupom na istoku i sjeveru, produžetkom Strossmayerove ulice prema «Novom mostu» na zapadu, te Ulicom 1. svibnja na jugu.
25. **Urbanistički plan uređenja Strossmayerova ulica - zapad** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
26. **Urbanistički plan uređenja Petrinjska ulica-istok** obuhvaća dio građevinskog

- područja naselja Sisak omeđen Školskom ulicom na sjeveru, željezničkom prugom na istoku, Capraškom ulicom na jugu i Petrinjskom ulicom na zapadu.
27. **Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Caprag** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
  28. **Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Savska ulica-Galdovo** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak omeđen na sjeveroistoku Savskom ulicom, a Savskim nasipom na jugozapadu.
  29. **Urbanistički plan uređenja Rafinerija nafte Sisak - sjever** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak omeđen rijekom Kupom na istoku, dijelom glavnim gradskim prstenom na zapadu, te produžetkom Školske ulice na jugu.
  30. **Urbanistički plan uređenja Selci** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
  31. **Urbanistički plan uređenja Stari grad Sisak** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak omeđen Vatrogasnom ulicom na sjeveru, rijekom Savom na jugu, te rijekom Kupom i željezničkom prugom na zapadu.
  32. **Urbanistički plan uređenja Športsko-rekreacijska zona Pogorelac** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
  33. **Urbanistički plan uređenja Valjaonička ulica** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
  34. **Urbanistički plan uređenja Vrbina** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.
  35. **Urbanistički plan uređenja Zgmajne - sjever** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Sisak.

Granice prostornih planova iz prethodnog stavka određene su grafički na kartografskom prikazu, br. 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Granice obuhvata navedenih prostornih planova koji obuhvaćaju dio građevinskog područja naselja Sisak potrebno je detaljnije odrediti Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

Do donošenja prostornih planova iz stavka 1. ovoga članka, unutar područja obveze njihove izrade, ne mogu se na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja prikazanim na kartografskim prikazima, br. 4: Građevinska područja naselja, te na neizgrađenim prostorima izvan građevinskih područja izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole i dr.), izuzev izgradnje i rekonstrukcije komunalnih i infrastrukturnih građevina, te rekonstrukcije prometnih građevina.»

#### **Članak 26.**

**Članak 120. stavak 1. dopunjuje se iza riječi «zdravstvene komplekse» slijedećim riječima koje glase:** «područje koje obuhvaća dio građevinskog područja naselja Crnac uz željezničku prugu, dio građevinskog područja naselja Novo Selo – Hajduška i prostor između navedenih dijelova građevinskih područja i građevinskog područja naselja Siska (DPU Capraške Poljane)«, **te se iza riječi «Stare Drenčine» dopunjuje riječima koje glase:** »kao i za druge zahvate u prostoru za koje je to utvrđeno posebnim propisima (npr. proširenja groblja)».

**U članku 120. briše se stavak 2., te se umjesto njega dodaju novi stavci koji glase:**  
«Područja obvezne izrade detaljnih planova uređenja unutar područja obvezne izrade generalnog urbanističkog plana i urbanističkih planova uređenja utvrđuju se tim prostornim planovima, s time da njihov najmanji obuhvat mora predstavljati prostornu i funkcionalnu cjelinu u kojoj će biti usklađeni interesi korisnika prostora.

Do donošenja prostornih planova iz stavka 1. ovoga članka, unutar područja obveze njihove izrade, ne mogu se izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole i dr.), izuzev rekonstrukcija iz članka 126.».

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 27.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 3 (tri) izvornika Izmjena i dopuna PPUG-a potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUG-a čuva se u pismohrani Grada Siska, a po jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUG-a zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
2. Službi gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska

U dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUG-a svatko ima pravo uvida.

#### **Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije".

Klasa:  
Urbroj:  
Sisak, \_\_.05.2006.

Grad Sisak  
Gradsko vijeće

MP

Predsjednik

---

(Damir Kolar, dr.med.)